



## Pricing

# Preisgestaltung bei Firmenfinanzierungen

### Preise nach Mass

In der Vergangenheit basierten die Kreditentscheide weitgehend auf Substanzwerten und einer pauschalen Zinsgestaltung. Heute stehen die Ertragskraft sowie eine differenzierte Risikobeurteilung unserer Kunden im Vordergrund.

Die Urner Kantonalbank kennt deshalb im Firmenkundengeschäft die individuelle, auf dem Verursacherprinzip basierende Preisgestaltung. Dabei beurteilen wir quantitative sowie qualitative Aspekte Ihrer Firma. Die differenzierte Risikobeurteilung wirkt sich auf die individuelle Konditionengestaltung aus.

Kreditnehmer mit einem guten Rating profitieren somit von günstigeren Zinskonditionen. Aber auch Unternehmen mit einer tieferen Bonität können vom risikogerechten Pricing profitieren, da der Ratingprozess transparente und offene Diskussionen zwischen Kunden und Beratern fördert. Verbesserungen werden aufgezeigt und wirken sich nach der erfolgreichen Umsetzung positiv auf das Rating und somit auf die Konditionen aus.

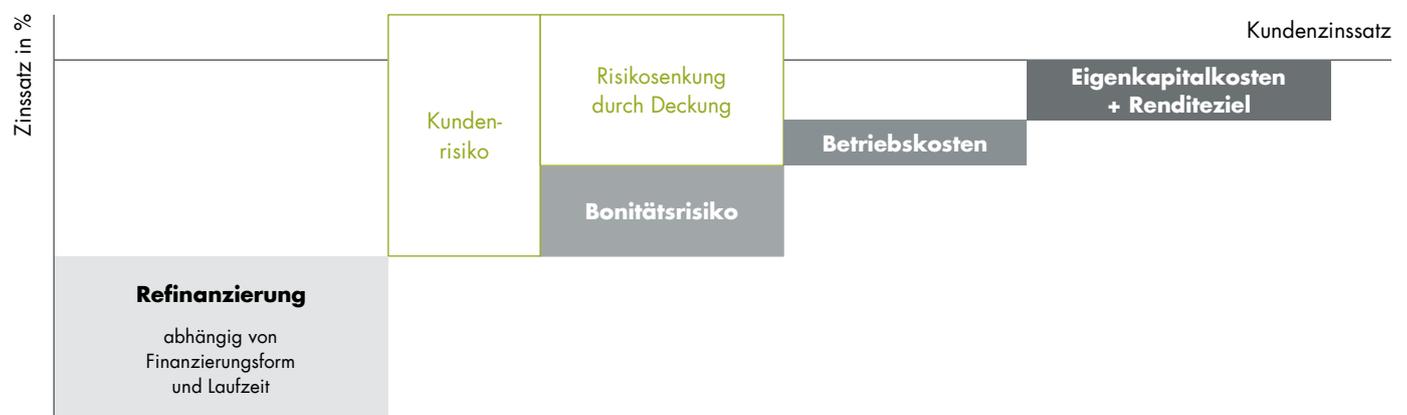
Damit eine gezielte und bedürfnisgerechte Beurteilung erfolgen kann, ist der laufende und gegenseitige Informationsaustausch von grosser Bedeutung. Transparenz und gegenseitiges Vertrauen sind dabei wichtige Eckpfeiler für eine faire und nachhaltige Partnerschaft zwischen Ihnen und der Bank.

Risikogerechte Preise tragen massgeblich dazu bei, dass das Kreditgeschäft rentabel gestaltet werden kann. Nur Banken mit solider Ertragslage sind längerfristig auch in der Lage, gezielt Risiken einzugehen und die nötigen Mittel für Wachstum und Investitionen zur Verfügung zu stellen.

Wir zeigen Ihnen hier auf, wie sich der Preis zusammensetzt, welche Faktoren den Zins bestimmen und wie Sie diesen beeinflussen können.

Ihr Kundenberater gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte.

### Wie sich der Zinssatz zusammensetzt



## Wie Sie den Zinssatz beeinflussen können

### Über die Bonität

#### Quantitative Aspekte

- Verbesserung der Rentabilität bzw. der Einkommens- und Ertragssituation
- Verstärkung der Eigenkapitalbasis
- Verbesserung der Liquidität

#### Qualitative Aspekte

Vollständige Offenlegung der

- Einkommens- und Vermögenslage
- Geschäftstätigkeit
- Unternehmensstrategie
- Management/Eigentümerverhältnisse
- Marktposition

### Über die Deckungen

#### Einreichen von Sicherheiten

- Kurante Deckung: Wertschriften, Lebensversicherung mit einem Rückkaufswert, etc.
- Grundpfanddeckung: Werthaltigkeit von Objekt und Lage abhängig

#### Ausserdem...

Sie können den Zinssatz zu Ihren Gunsten beeinflussen, indem Sie Ihre Bankgeschäfte (z. B. Wertschriftendepot) bei uns konzentrieren

## Tipps für eine partnerschaftliche Zusammenarbeit

Was wir von **Ihnen** wünschen:

- Frühzeitige, offene und regelmässige Informationen
- Offenlegung Ihrer Unternehmensstrategie (Businessplan)
- Zusammenarbeit mit kompetentem Treuhandbüro/ Steuerberater
- Laufende Überwachung und Sicherstellung der Liquidität
- Erstellung eines Budgets für einen Soll-Ist-Vergleich
- Umfassende und vollständige Dokumentation zum Kreditantrag
- Einhaltung der vertraglichen Vereinbarungen und Termine

Was Sie von **uns** erwarten dürfen:

- Persönliche und bedürfnisgerechte Betreuung vor Ort
- Kompetente Beratung für sämtliche Bankdienstleistungen
- Transparente Kommunikation
- Marktgerechte Konditionengestaltung (Pricing)
- Kenntnisse des lokalen Immobilienmarktes
- Nutzung unseres Netzwerkes (Wissenstransfer)
- Vermittlung von weiteren Partnern im Finanzbereich
- Informationen zum aktuellen wirtschaftlichen Umfeld

Wir sind gerne für Sie da: Urner Kantonbank, Bahnhofplatz 1, 6460 Altdorf | +41 41 875 60 00 | info@ukb.ch

Dieses Dokument dient zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Die aufgeführten Informationen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Dokuments. Änderungen sind jederzeit möglich. © UKB 03.2022