



## Nachhaltige Erneuerungsstrategie für Gebäude mit integrierter Finanzierungsplanung

### Erneuerungsplan abgestimmt auf Ihre finanziellen Möglichkeiten

Haben Sie eine Erneuerungsstrategie für Ihr Gebäude, welche auf Ihre finanziellen Möglichkeiten abgestimmt ist? Mit unserer nachhaltigen Erneuerungsstrategie mit integrierter Finanzierungsplanung können Sie Sanierungen von einem oder mehreren Gebäuden umsichtig planen und budgetieren, den Energieverbrauch senken und den Immobilienwert langfristig sichern.

#### Ihr Mehrwert

Immobilien sind langfristige Kapitalanlagen und benötigen einen individuellen Sanierungsfahrplan. Die nachhaltige Erneuerungsstrategie basiert auf dem Merkblatt «SIA 2047 – Energetische Gebäudesanierung» und wird mit einer Finanzierungsplanung kombiniert. Sie ist auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abgestimmt, berücksichtigt Ihre finanziellen Möglichkeiten und zeigt Ihnen die nächsten Schritte im Leben Ihres Gebäudes auf. So können Sie vorausschauend planen sowie budgetieren und den Immobilienwert langfristig sichern. Zugleich senken Sie den Energieverbrauch und sparen Kosten. Die Erneuerungsstrategie wird in Zusammenarbeit mit der auf Nachhaltigkeit spezialisierten iccon AG umgesetzt.

#### Ihre Vorteile

- Ihre persönlichen Bedürfnisse stehen im Zentrum der Erneuerungsstrategie Ihres Gebäudes.
- Ihre Finanzierungswünsche sind abgestimmt auf die geplanten Etappen Ihrer Erneuerungsmassnahmen.
- Als Eigentümerin oder Eigentümer von mehreren Liegenschaften erhalten Sie für jedes Gebäude eine separate Erneuerungsstrategie und eine übergeordnete Finanzierungsplanung für Ihr ganzes Portfolio.
- Mit der ganzheitlichen Planung der Erneuerungen Ihrer Immobilien steigern Sie die Attraktivität und zugleich deren Wiederverkäuflichkeit. Zudem sichern Sie den Wert Ihrer Immobilie für künftige Generationen.
- Mit aufeinander abgestimmten Investitionen senken Sie Erstellungs-, Energie-, Betriebs- und Unterhaltskosten.

### So gehen wir zusammen vor

#### 1. Erstgespräch vereinbaren

Sie melden Ihr Interesse bei Ihrer Kundenberaterin oder Ihrem Kundenberater der Urner Kantonalbank oder direkt bei der iccon AG.

#### 2. Aufnahme Ihrer Bedürfnisse

Am Erstgespräch mit der Urner Kantonalbank und der iccon AG wird auf Basis Ihrer Bedürfnisse das Angebot definiert. Das Erstgespräch ist unverbindlich.

#### 3. Bestätigung des Angebots

Nach Ihrer Bestätigung analysiert die iccon AG Ihr Gebäude und die Urner Kantonalbank prüft die Finanzierungsmöglichkeiten. Die Erneuerungsmassnahmen und die Finanzierungsplanung werden aufeinander abgestimmt, um Ihre Bedürfnisse optimal umzusetzen.

#### 4. Zweitgespräch

Der Entwurf der nachhaltigen Erneuerungsstrategie mit integrierter Finanzierungsplanung wird mit Ihnen besprochen und optimiert, um Ihre Bedürfnisse bestmöglich zu erfüllen.

#### 5. Start in die Umsetzung

Mit der finalen nachhaltigen Erneuerungsstrategie mit integrierter Finanzierungsplanung können Sie direkt in die Umsetzungsplanung starten und eine Finanzierung beantragen.

### Wir sind gerne für Sie da

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie eine Beratung? Die Urner Kantonalbank und die iccon AG sind gerne für Sie da.

Urner Kantonalbank: +41 41 875 60 00  
info@ukb.ch

iccon AG: +41 44 305 90 00  
info@iccon.ch