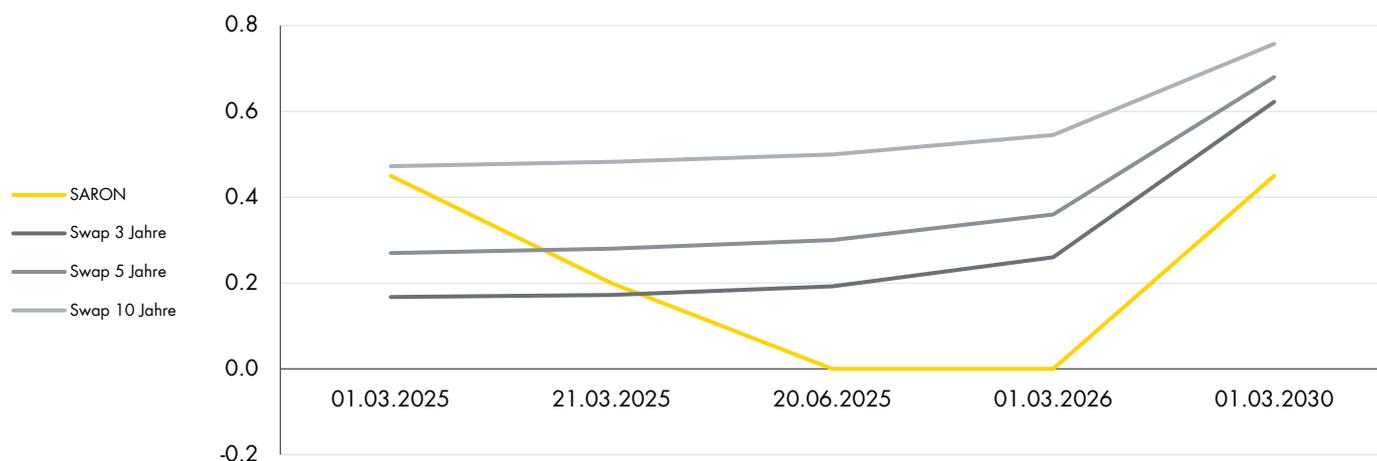


Zinsinformationen UKB vom 4. März 2025

Aktuelle Infos zur Zinsentwicklung

Die Schweizer Nationalbank (SNB) senkte am 12. Dezember 2024 den Leitzins um 0.5% auf 0.5%. In diesem Jahr erwartet die SNB die Inflation bei 0.3%, bisher 0.6%. In den nächsten Quartalen können weitere Zinssenkungen erforderlich werden. Wir erwarten mindestens zwei Leitzinssenkungen im März 2025 und im Juni 2025 um 0.25%. Die Festhypotheken-Zinssätze dürften auf Jahressicht eher leicht zulegen.



| | | | | | |
|---------------|------|------|------|------|------|
| SARON | 0.45 | 0.20 | 0.00 | 0.00 | 0.45 |
| Swap 3 Jahre | 0.17 | 0.17 | 0.19 | 0.26 | 0.62 |
| Swap 5 Jahre | 0.27 | 0.28 | 0.30 | 0.36 | 0.68 |
| Swap 10 Jahre | 0.47 | 0.48 | 0.50 | 0.55 | 0.76 |

Der Swap-Satz ist der Zinssatz, den erstklassige Banken zahlen müssen, um Geld auf dem internationalen Kapitalmarkt zu leihen. Die individuelle Kreditprämie der Bank sowie die Kundenmarge wird dann zum Swap-Satz addiert und ergibt den finalen Hypothekenzinssatz, den die Hypothekenehmer zahlen. Der Swap-Satz bietet eine gute Orientierung für die Hypothekenzinsentwicklungen.

Wir sind gerne für Sie da: Urner Kantonalbank, Bahnhofplatz 1, 6460 Altdorf | +41 41 875 60 00 | info@ukb.ch

Diese Informationen wurden öffentlich zugänglichen Quellen entnommen, die wir für zuverlässig halten. Eine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen. Bei allen in der Veröffentlichung wiedergegebenen Prognosen handelt es sich um aktuelle Einschätzungen. Diese Meinungen können je nach Marktlage schnell ändern. Es können keine Zusicherungen oder Garantien in Bezug auf die Richtigkeit oder die Vollständigkeit der obigen Informationen abgegeben werden. © UKB 03.2025.