

# ENERGIE-SANIERUNGSHYPOTHEK

Die perfekte Lösung für ein nachhaltiges Eigenheim.

## Energie-Sanierungshypothek für energiesparende Sanierungen

Die Energie-Sanierungshypothek ist die perfekte Lösung für alle, die an ihrer Immobilie energiesparende Investitionen machen möchten. Sie profitieren von einem einmalig tiefen Zinssatz von 0,5%, verbessern die Energieeffizienz Ihrer Immobilie und leisten zugleich einen Beitrag an eine nachhaltige Zukunft.

### Ihre Vorteile



#### Tiefer Zinssatz: 0,5%

Sie profitieren von einem einmalig tiefen Hypothekarzins. Sie zahlen nur 0,5% pro Jahr für einen Festzins.



#### Attraktive Konditionen

Ihre Hypothek können Sie bis zu CHF 100'000 erhöhen. Die vorteilhaften Konditionen gelten fix für bis zu 5 Jahre.



#### Tiefere Kosten

Mittel- bis langfristig senken Sie mit Investitionen in ein nachhaltiges Eigenheim Ihre Energie-, Betriebs- und Unterhaltskosten.



#### Erhöhung Immobilienwert

Sie steigern die Attraktivität Ihrer Immobilie und zugleich deren Wiederverkäuflichkeit. Zudem sichern Sie den Wert Ihrer Immobilie für künftige Generationen.

### So gehen Sie vor

#### 1. Sanierungsmassnahmen und Budget definieren

Wir empfehlen Ihnen, sich bei Ihrem Sanierungsvorhaben von Fachexpertinnen und -experten beraten zu lassen.

#### 2. Kosten zusammenstellen

Tragen Sie für Ihre energetische Sanierung alle Kosten übersichtlich zusammen.

#### 3. Beratungstermin für Ihre Finanzierung vereinbaren

Vereinbaren Sie einen Termin bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater. Bringen Sie Ihre Kostenzusammenstellung zu Ihrem Beratungstermin mit.

#### 4. Hypothek abschliessen

Ihre Beraterin oder Ihr Berater prüft die Tragbarkeit und unterbreitet Ihnen anhand Ihrer Kostenaufstellung ein Angebot. Nur noch unterschreiben, und Sie haben die Finanzierung für Ihre energetische Sanierung gesichert.

#### Jetzt profitieren und Termin vereinbaren

Sie möchten von den attraktiven Konditionen unserer Energie-Sanierungshypothek profitieren? Unser Beratungsteam ist gerne für Sie da. Es berät Sie umfassend und zeigt Ihnen Lösungen zur Finanzierung Ihrer Sanierung auf.



Vereinbaren Sie schnell und unkompliziert einen Beratungstermin auf unserer Webseite: [www.ukb.ch/termin](http://www.ukb.ch/termin).

## Energetisch sanieren – was gehört dazu?

### Gebäudehüllen

- Dämmung von Aussenwänden, Estrichboden, Dach und Kellerdecke
- Neue Fenster – Stichwort: Dreifachverglasung
- Neue Haustüre – Stichworte: Dämmung und Sicherheit

Der neue Dämmwert erfüllt die aktuellen gesetzlichen Standards.

### Haustechnik

- Neue Heizung – mit Wärmepumpe (Aussenluft, Grundwasser, Erdwärme), Fernwärme, Holz, Pellets oder Solarthermie
- Moderne Lüftung oder Klimaanlage

Die Ersatzanlage entspricht den aktuell geltenden Energiestandards.

## Energieerzeugung

- Stromproduktion – Stichworte: Photovoltaik-Anlage, Batteriespeicher und Ladeanschluss für E-Mobilität
- Warmwasserproduktion – mit Solarthermie-Anlage und Wärmepumpen-Boiler



### Tipp: Förderbeiträge nutzen

Energetisch sanieren wird in diversen Bereichen gefördert. Wichtig: Reichen Sie Fördergesuche vor Baubeginn ein, ansonsten entfällt Ihr Anspruch.



Alle Informationen zur Energie-Sanierungshypothek finden Sie auf unserer Webseite: [www.ukb.ch/energie-sanierungshypothek](http://www.ukb.ch/energie-sanierungshypothek).

## Zinsen und Konditionen im Überblick

Zinssatz	0,5 % pro Jahr
Hypothekarmodell	Festhypothek
Laufzeit	1 bis 5 Jahre
Höchstbetrag	CHF 100'000
Mindestbetrag	keiner
Zinstermin	vierteljährlich
Immobilientyp	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigenheim</li><li>• Ferienobjekt</li><li>• Mehrfamilienhaus (teilweise selbst bewohnt)</li><li>• Mischnutzung (Wohn- und Gewerbeobjekt)</li><li>• innovative Wohnformen wie z. B. Tiny House</li></ul>
Amortisation	nach Vereinbarung
Rückzahlung	Hypothek kann jederzeit per Quartalsende teilweise oder vollständig amortisiert werden. Es fällt keine Vorfälligkeitsentschädigung an.
Voraussetzung	Die Objektfinanzierung erfolgt ausschliesslich durch die UKB, oder die Objektfinanzierung kann innerhalb von 18 Monaten abgelöst und zur UKB gewechselt werden. Die Tragbarkeit muss gegeben sein.
Unterlagen/Nachweis	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kostenzusammenstellung der energetischen Sanierungen</li><li>• Rechnungskopien und Vorher-Nachher-Fotos der energetischen Sanierungen</li></ul>

Wir sind für Sie da: Urner Kantonalbank, Bahnhofplatz 1, 6460 Altdorf | +41 41 875 60 00 | [info@ukb.ch](mailto:info@ukb.ch)

Dieses Dokument dient zur Information und zur Nutzung durch den Empfänger. Es stellt kein Angebot dar. Die aufgeführten Informationen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Dokuments. Der Zinssatz richtet sich nach der Entwicklung der Finanzmärkte. Änderungen sind jederzeit möglich. © UKB 03.2024